

COMPTE RENDU DU CONSEIL SYNDICAL DU LUNDI 19 OCTOBRE 2009

- Etaient présents** : Mesdames BARBAT, HERBOIREAU, SAUVIGNET
Messieurs AMORIN, BENARD, BERTHET, CHORT, CORAUX, COQ,
POUYER
- Syndic** : Messieurs CARLE, NUNES
- Etaient excusés** : Madame BECH, Monsieur MOTTE
- Etaient absents** : Messieurs LOMBARDI, SOUVETON
- copropriétaires présents** : à l'unanimité des présents, cette mention est supprimée.
- Secrétaire de séance** : Patrick CORAUX Ouverture de la séance vers 20 heures 45

Les points suivants ont été examinés :

1- Préparation de l'Assemblée Générale des copropriétaires du 03 décembre 2009

- **Motos dans les caves et les espaces communs** : Rappel de la note du 11 octobre 2005
- **Réfection des pelouses** : dossier en cours (cf. CR du 16 septembre 2009)
- **Contrat Chaville Jardin** : proposition pour un contrat de 3 ans
Tailles de haies, 60 m³ de mulch, 1000 m² de pelouse scarifiée par an.
Ecart de coût à détailler.
- **Demandes d'abattage des arbres** : 2 résineux, 1 tuya, le cèdre 116, le cèdre 186
- **Ascenseurs** au 21/23 Berry et 14 Normandie : Sondage des personnes concernées à la fin de l'AG
Coût par ascenseur : 2 080 € HT pour l'étude de faisabilité et 2 340 € HT de consultation.
- **Ranges vélos** dans les caves
- **Plots anti "parking"** devant les entrées, **barrière** anti deux roues
- **Barrière** à l'entrée des 25/27 Berry

2-Divers

- **Nettoyage** des marches extérieures (27 entrées) : 1400 € HT - **Vote** : Oui à l'unanimité
- **Prime** hommes de ménage (3) : 150 € chacun - **Vote** : Oui à l'unanimité
- **Procès** Portalier : perdu en appel, en attente de l'arrêté de jugement.
- **Délimitation** des parcelles AM 459 (Résidence Leclerc) et AM 249 (Résidence Mozart), le géomètre est passé le 9 octobre 2009.
- **Garantie décennale** : le complément d'assurance de fin de travaux a été signé, 593 €.
- **Locaux Communs** : identifier pour leur affectation à un bâtiment (ainsi que les moyens de fermeture).
- **Sécurité** : un courrier de Mr Carles été envoyé au commissaire de police pour que des rondes soient faites dans les allées.
- **Corbeilles à papier** dans les allées : mandat est donné pour l'achat de 4 poubelles aux conditions suivantes: "en dur" jusqu'à 300 € HT, sinon : cerclage avec sac jusqu'à 152 € HT.
- **Terrasses** : les travaux ont commencé.
"Prendre" le support des marches dans le béton consoliderait l'ensemble.
- **Avaloirs** : SICRE LEMAIRE propose un contrat annuel. Intérêt en cours d'analyse.

La séance est levée vers 23 heures

Date de la prochaine réunion du Conseil Syndical : le lundi 16 novembre 2009 à 20h45

Pour consulter notre site internet : www.residence-leclerc.org