

COMPTE RENDU DE REUNION DU CONSEIL SYNDICAL DU LUNDI 15 MARS 2010

Etaient présents : Mesdames SAUVIGNET, BARBAT, HERBOIREAU, MAZENS, MONOT
Messieurs AMORIN, BERTHET, CHORT, COQ, CORAUX, MOTTE,
POUYER, SOUVETON

Etait excusé : Monsieur CORAUX

Secrétaire de séance : Jean-Marc MOTTE *Ouverture de la séance vers 20 heures 45'*

- **PROCES EX-GARDIENNE**

Comme suite à l'arrêt de la Cour d'Appel de Versailles en défaveur du Syndicat des Copropriétaires de la Résidence Leclerc, et afin de pouvoir poursuivre l'affaire en cassation, une somme de 50 089,94 euros a été versée à la Caisse des Règlements Pécuniaires des Avocats (CARPA). Cette somme sera reversée à notre ex-gardienne (Les avocats ne peuvent procéder à des règlements pécuniaires que par l'intermédiaire de la CARPA).

- **CONTRAT DE NETTOYAGE**

Dans le cadre des « économies à réaliser », le Conseil Syndical a demandé à ATRIUM de lancer un appel d'offre auprès de trois sociétés. Trois devis nous ont été présentés, nous allons désormais demander à Universel Services de revoir son contrat. A terme, si nous choisissons de changer de prestataire, ce changement ne pourrait se faire que début 2011.

- **POSE DE VEROUS SUR PORTES PALIERES**

Comme nous vous l'avons signalé précédemment, pour améliorer les performances de notre chauffage, nous devons envisager le remplacement d'un certain nombre de tés de réglage placés dans des coffres situés sur les paliers. Pour cela, un devis a été demandé à COFELY.

A la demande de COFELY, nous devons envisager la mise en place de verrous pour protéger ces coffres. Des devis sont en cours auprès de plusieurs serruriers.

- **ABATTAGE DES ARBRES**

- L'arbre n°186, cèdre situé au niveau du 2 Bretagne) a été examiné par un deuxième jardinier indépendant de Chaville Jardin. Il a confirmé la dangerosité de cet arbre qui est contaminé par un puceron doré et pour lequel il n'y a aucun traitement. L'abattage de cet arbre nous a été vivement conseillé. Dès réception du rapport des jardiniers, ATRIUM prendra la décision appropriée.
- Conséquence de la dernière tempête, trois arbres ont dû être abattus.
Il s'agit des arbres n° 103, 116 et 200.
- Les deux arbres n° 71 et 216 ont aussi été abattus, comme cela a été décidé lors de notre dernière Assemblée Générale.
- Les deux arbres n° 59 (champignons) et 182 (arbre mort) seront abattus prochainement, comme cela vous avait été signalé lors de notre dernière Assemblée Générale.

- **RAVALEMENT**

L'architecte et la société REIP passeront le 19 mars 2010 dans la résidence, uniquement chez les Résidents qui se sont signalés par écrit auprès d'ATRIUM. Cette visite est destinée à l'évaluation d'éventuelles malfaçons sur les balcons.

- **POSE DES COMPTEURS D'EAU**

Seul un compteur n'a pas été remplacé pour des raisons de difficulté d'accès. L'opération va se conclure prochainement.

Le remplacement des robinets d'arrêts défectueux est aussi en voie d'achèvement.

- **ENCOMBREMENT DES PALIERS DE NOS IMMEUBLES**

Nous rappelons que pour des raisons d'hygiène et de sécurité, **l'encombrement des paliers de nos immeubles est formellement interdit.**

En aucun cas, tous les objets, tels que meubles, plantes, poussettes d'enfant, vélos, parapluies, chaussures, sacs d'ordure, etc. ne doivent séjournés sur les paliers.

- **SECURITE DANS LES COULOIRS DE CAVE**

La séparation entre les 6 et 8 et les 8 et 10 Normandie (dans les sous-sols) était assurée par deux portes, lesquelles ont été supprimées après une décision de l'Assemblée Générale du 10 mars 2005.

A ce jour, nous constatons une recrudescence de passage dans les sous-sols des immeubles de l'allée de Normandie, la nuit particulièrement, par des personnes qui squattent ces lieux. Le bruit qui en résulte gêne les Résidants. Il convient donc d'envisager la remise en place de ces portes.

Quant aux réunions nocturnes dans la cour anglaise, il s'avère indispensable de téléphoner au Commissariat de Vélizy au 01 34 65 79 00.

- **TERRASSES DE REZ-DE-CHAUSSEE**

Avec le beau temps, les travaux ont repris. Pour l'instant, il s'agit d'achever les terrasses. Plus tard, Chaville Jardin traitera la restauration des espaces verts.

La séance est levée vers 23 h 00

Date de la prochaine réunion du Conseil Syndical : lundi 12 avril 2010

Pour consulter notre site internet : www.residence-leclerc.org