

COMPTE RENDU DU CONSEIL SYNDICAL

DU LUNDI 20 septembre 2010

- Etaient présents** : Mesdames BARBAT, MAZENS, SAUVIGNET
Messieurs AMORIN, BENARD, BERTHET, CHORT, COQ, MOTTE,
POUYER
- Etaient excusés** : Mesdames HERBOIREAU, MONOT
Monsieur CORAUX,
- Etait absent** : Monsieur SOUVETON
- Secrétaire de séance** : Jean-Marc MOTTE *Ouverture de la séance vers 20 heures 00*

Madame HERBOIREAU nous a informé de son départ imminent de la Résidence Leclerc. En conséquence, elle quitte le Conseil Syndical. Nous la remercions pour sa participation.

Puis les points suivants ont été examinés :

- **Réfection circuit électrique dans les cages d'escalier** :

Trois sociétés ont été contactées, deux ont répondu par un devis.

Seul le devis de la société GYRARD a été retenu par le Conseil Syndical, le devis de la société ECOMLEC étant inexploitable car ne correspondant pas à notre demande.

La société GYRARD a accepté de venir commenter son devis au cours de la réunion de ce soir et a répondu aux nombreuses questions posées par les membres du Conseil Syndical.

Un seul devis étant insuffisant, la société LUMINOR a été contactée. Elle viendra présenter son devis au Conseil Syndical, le jeudi 30 octobre.

- **Entretien des immeubles** :

Plusieurs sociétés de nettoyage ont été sollicitées, des devis ont été demandés dans le but de comparer les coûts avec ceux d'Universel Services qui paraissaient élevés par rapport à la prestation fournie.

Les devis des trois sociétés consultées sont très voisins et ont mis en évidence des écarts supérieurs à environ 700 à 800 euros par mois avec Universel Services.

Des discussions avec Universel Services montrent qu'il ne sera pas possible d'envisager une révision à la baisse des coûts. Ainsi, le Conseil Syndical a décidé à l'unanimité de dénoncer le contrat avec Universel Services. Une nouvelle société de nettoyage sera donc choisie d'ici la fin de l'année.

- **Espaces verts** :

L'aménagement des espaces verts ayant pris quelques retards, nous attendrons la fin de la prestation de Chaville Jardins pour effectuer la réception des travaux et le paiement du solde.

- **Contrat d'entretien du chauffage avec COFELY** :

Arrivé à échéance, le contrat d'entretien du chauffage a été renouvelé par ATRIUM.

La séance est levée vers 23 heures

Date de la prochaine réunion du Conseil Syndical : Lundi 11 octobre 2010
Pour consulter notre site internet : www.residence-leclerc.org