

## COMPTE RENDU DU CONSEIL SYNDICAL DU LUNDI 11 octobre 2010

**Etaient présents** : Mesdames BARBAT, MAZENS, MONOT, SAUVIGNET  
Messieurs AMORIN, BENARD, BERTHET, CHORT, COQ, CORAUX,  
MOTTE, POUYER, SOUVETON

*Ouverture de la séance vers 20 heures 30*

Les points suivants ont été examinés :

- **Réfection circuit électrique dans les cages d'escalier** :

Une nouvelle entreprise (société MAG) a été reçue pour l'établissement d'un troisième devis.

- **Entretien des immeubles** :

Des aménagements aux premiers devis ont été demandés par le Conseil Syndical. Les devis ont été repris, mais avec l'évolution des coûts, il y a encore une différence entre les prix d'Universel Services et les autres prestataires présentés.

|   |                   |        |
|---|-------------------|--------|
| Choix du prestataire – Vote du Conseil Syndical | Utile et Agréable | 0 voix |
|   | Sin & stes        | 9 voix |
|   | C+ NET            | 0 voix |
|   | Service Net       | 3 voix |
|   | Abstention        | 1 voix |

La société Sin & stes a donc été retenue. Le contrat démarrera fin avril 2011.

- **Questions diverses**

**Locaux communs** : la répartition des locaux communs va être revue. Une solution sera proposée en Assemblée Générale. Une étude préalable devra être réalisée par le Conseil Syndical.

**L'Assemblée Générale** aura lieu le 14 décembre 2010

**Le 13 – 15 Berry** est envahi de blattes. La société Sicre Lemaire propose une « désinfection » de ces deux bâtiments pour une somme de 411,45 € HT.

Il semblerait qu'il y ait eu une alerte au 8 Normandie.

Il faut signaler que des Résidents refusent l'accès de leur appartement. Dans ces conditions, la désinfection risque d'être inefficace.

**Espaces verts** : Afin d'empêcher le passage de personnes sur les pelouses devant le bâtiment du 27 Berry, un devis va être fait pour proposer une solution. Le passage des piétons dégrade les pelouses. Hélas, ce sont souvent des extérieurs qui sont attirés par des adolescents de la résidence.

**Après l'abattage de l'arbre n°216** situé à l'angle du 2 Normandie (côté jardin), le dessouchage ne peut être réalisé. Ce tronc étant situé près d'une canalisation de gaz, depuis plusieurs mois nous attendons des informations de la part de GAZ de France.

## COMPTE RENDU DU CONSEIL SYNDICAL DU JEUDI 28 octobre 2010

**Etaient présents** : Mesdames BARBAT, MAZENS, MONOT, SAUVIGNET  
Messieurs AMORIN, BENARD, BERTHET, CHORT, COQ, CORAUX,  
MOTTE, POUYER, SOUVETON

**Présence de Monsieur CARLE** – ATRIUM Gestion

Présentation du projet d'Ordre du Jour de l'Assemblée Générale du 14 décembre 2010