

Agence Paris 8
4, rue d'Argenson
75008 PARIS
www.atrium-gestion.tm.fr

Téléphone : 01.56.59.25.25
Télécopie : 01.56.59.25.01

Résidence LECLERC 78140 VELIZY VILLACOUBLAY

COMPTE-RENDU DU CONSEIL SYNDICAL **DU MERCREDI 27 AVRIL 2011**

Etaient présents :

Mesdames SAUVIGNET / BARBAT / MONOT
Messieurs BENARD / SOUVETON / POUYER / GODARD / MAZENS / COQ / LEMOINE

Monsieur CARLE représentant le cabinet ATRIUM GESTION

Etaient absents excusés :

Mesdames, Messieurs AMORIN / BERTHET / CHORT

Il est ainsi examiné les points suivants :

1. INSTALLATIONS ELECTRIQUES EN PARTIES COMMUNES

- Les devis de réfection ont été reçus au cabinet ATRIUM GESTION et chez Mme SAUVIGNET.
- Les enveloppes contenant les devis sont ouvertes.
- 4 sociétés ont répondu : MAG / IME / LUMIDECOR / GYRARD
- Les montants des travaux sont :

<u>MAG</u>	<u>IME</u>	<u>LUMIDECOR</u>	<u>GYRARD</u>
24/04/2011	08/04/2011	20/04/2011	28/03/2011
136 434.50 € HT	86 877.94 € HT	84 195.10 € HT	87 382.30 € HT
138 114.50 € HT		83 943.10 € HT	

- Les coûts unitaires sont examinés.
- La société la plus disante est éliminée (société MAG).
- La société la moins disante est éliminée car celle-ci n'a pas évalué la totalité des demandes faites (société IME).
- Restent en lisse les sociétés GYRARD et LUMIDECOR.
- Les écarts par escaliers sont examinés :

Réception du lundi de 9 h 00 à 12 h 30 et de 14 h 00 à 17 h 30, le vendredi de 9 h 00 à 12 h 00

ATRIUM-GESTION SAS au capital de 92 000 Euros - Siège social : 4, rue d'Argenson - 75008 Paris. RCS Paris B 632 018 503 00052. NAF 703 CA. TVA : FR 13 63201850300052

Cartes professionnelles : G n° 0396. T n° 0958 délivrées par la Préfecture de Paris

Compagnie Européenne de Garanties et cautions - SOCAMAB, 128, rue de la Boétie - 75378 Paris Cedex 08

E-mail : courriers@atrium-gestion.tm.fr

Nos métiers : Copropriété - Gérance - Location - Transaction



	<u>LUMIDECOR en HT</u>	<u>GYRARD en HT</u>
1 / 3 BERRY	6 444.00 €	5 718.70 €
5 / 7 BERRY	6 346.80 €	5 589.20 €
9 / 11 BERRY	6 513.40 €	6 563.59 €
13 / 15 BERRY	6 444.00 €	5 718.70 €
17 / 19 BERRY	6 277.40 €	6 379.09 €
21 / 23 BERRY	6 444.00 €	6 508.59 €
25 BERRY	3 278.20 €	4 148.19 €
27 BERRY	5 227.60 €	4 881.30 €
2 BRETAGNE	5 408.00 €	5 826.69 €
2 NORMANDIE	3 139.40 €	4 038.19 €
4 NORMANDIE	2 755.00 €	3 775.19 €
6 NORMANDIE	3 680.80 €	4 132.19 €
8 NORMANDIE	4 783.20 €	4 499.30 €

10 NORMANDIE	2 699.40 €	3 736.19 €
12 NORMANDIE	3 333.80 €	4 187.19 €
14 NORMANDIE	5 172.00 €	4 962.30 €
1 POITOU	5 310.80 €	4 907.30 €

- Le conseil syndical est invité à voter :

SOCIETE GYRARD

POUR	ABSTENTION	CONTRE
Mme SAUVIGNET M. LEMOINE M. GODARD Mme BARBAT M. POUYER M. COQ M. MAZENS	M. SOUVETON	M. BENARD Mlle MONOT

SOCIETE LUMIDECOR

POUR	ABSTENTION	CONTRE
M. BENARD Mlle MONOT	M. SOUVETON	Mme SAUVIGNET M. LEMOINE M. GODARD Mme BARBAT M. POUYER M. COQ M. MAZENS

- Le syndic demandera à la société GYRARD de déposer un modèle de détecteur accompagné de sa fiche technique.
- Les cache-interrupteurs sont à supprimer.
- Le syndic confirmera à la société GYRARD qu'elle a été retenue.
- Le syndic régularisera la commande après sa validation en modèle de détecteur

La Séance est levée à 23 h 00