

COMPTE RENDU DU CONSEIL SYNDICAL DU 10 JANVIER 2012

Étaient présents : Mesdames : SAUVIGNET, DE FRANCE , BARBAT et MAZENS

Messieurs POUYER, COQ, CORAUX , ROMANTEAU , LEMOINE, CHORT, DE FRANCE et AMORIN

Excusés : Messieurs GODARD, BERTHET

Absents : M. SOUVETON

Secrétaire de séance Mme Mazens. OUVERTURE DE SEANCE 21H00

Dès l'ouverture de séance Mme Sauvignet souhaite la bienvenue aux 4 nouveaux membres du conseil syndical (Mme De France, Mrs Coraux, De France, Romanteau).

1°) ELECTION DU PRESIDENT : deux candidats

Mme SAUVIGNET (présidente sortante), M. DE FRANCE

12 membres du conseil syndical et 1 pouvoir ont votés :

Mme SAUVIGNET a recueilli 10 voix /

M. DE FRANCE a recueilli 3voix

Madame SAUVIGNET est réélue Présidente du conseil syndical.

2°) ELECTION DU SECRETAIRE : Seule candidate : Mme MAZENS réélue à l'unanimité.

3°) ESPACES VERTS :

Mme BARBAT continue à s'occuper des espaces verts, comme elle sait si bien le faire depuis de très nombreuses années.

Puis les points suivants ont été examinés :

Un rendez-vous a eu lieu en décembre avec Chaville Jardins, pour lui faire état des multiples remarques quant à la mauvaise exécution de certains travaux. Il lui a été signifié et envoyé une lettre de résiliation à titre conservatoire, lui permettant de se remettre en question et de faire une nouvelle proposition de contrat, dans le cadre d'appels d'offres qui ont été effectués par le syndicat des copropriétaires.

Au cours de la prochaine réunion, qui aura lieu le 24 janvier en présence de Mme MIESCH et Mr CARLE, la nouvelle proposition de Chaville Jardins ainsi que 3 autres propositions seront examinées.

4°) DIVERS

Electricité le devis initial de Ets GYRARD comprenait bien la modification des boutons poussoir en vue d'une amélioration de l'éclairage dans les sous-sols

Commission du syndic de copropriété : 2% sur le H.T.

Photocopies : 72 504 copies ont été facturées à 0,09€ H.T.

2 000 copies ont été facturées à 0,19€ H.T.

Charges : Mr ROMANTEAU a rédigé un tableau comparatif sur 3 ans , pour évaluer la progression des augmentations. Ce tableau a été transmis à ATRIUM GESTION qui donnera sa réponse à la prochaine réunion.

Chauffage : Mr DE FRANCE s'est proposé comme conseiller en chauffage .

NOUS PRESENTONS NOS MEILLEURS VŒUX A TOUTES ET A TOUS

FIN DE SEANCE 22H30

