**COMPTE RENDU DU CONSEIL SYNDICAL DU 24 SEPTEMBRE 2012**

**Etaient présents : Mesdames : SAUVIGNET, BARBAT, DEFRANCE et MAZENS**

**Messieurs COQ, CORAUX, ROMANTEAU, LEMOINE, GODARD, CHORT**

**Excusés : Monsieur DEFRANCE, POUYER et AMORIN**

**Absents : Messieurs SOUVETON et BERTHET**

**Secrétaire de séance Mme Mazens. DEBUT DE SEANCE 20H50**

**1°) Espaces verts : Pour l'amélioration et le fleurissement de nos jardins, nous avons demandé un devis à notre jardinier qui nous propose : rosiers, pervenches, spirées, millepertuis et orangers ; pour un montant de 3 249,80 € TTC. Devis soumis à l'approbation des membres du CS présents.**

**Ont voté pour : 8 membres ont voté contre : 2 membres**

**Ce devis est adopté à la majorité. Les plantations auront lieu en automne.**

**2°) Rénovation des cages d'escaliers : Devis et tableaux comparatifs sont remis aux membres du Conseil. Une réunion de travail avec Atrium Gestion aura lieu le 8 octobre, pour ensuite les présenter en AG .**

**3°) Gardien-loge : Nous avons le plaisir de vous informer de l'embauche d'un gardien qui prendra ces fonctions le 1er décembre 2012. Les travaux de la loge vont être réalisés en octobre.**

**4°) vannes eau chaude /froide : Pour faciliter le repérage des vannes au sous-sol, il a été mis en place des étiquettes avec chainettes et informations correspondants à l'orientation des appartements.**

**5°) Dépôt de plaintes : Deux plaintes ont été déposées au commissariat pour vandalisme et dégradation (serrures, rampes d'accès aux immeubles).**

**Nous rappelons à toutes et à tous que si vous voyez ou entendez des bruits insolites n'intervenez pas, appelez le 17(police secours).**

**6°) Travaux Gaz de France : Début Novembre, débuteront des travaux sur toute la rue du Berry. Fin des travaux vers le 20 décembre. Ces travaux consistent à abandonner la canalisation de gaz actuelle et mettre en place une nouvelle. Le raccordement à nos immeubles se fera avec le moins de désagréments possible pour les riverains. Mais certaines terrasses seront touchées, ainsi que les pelouses. Gaz de France, nous a assuré que tout serait fait à leurs frais et à l'identique. Nous serons présents pour veiller au bon déroulement des ces travaux.**

**7°) chauffage : le chauffage a été mis en route le 27 septembre 2012-10-03**

**8°) Electricité : après des essais sur trois immeubles, par la GYRARD, les spots des Rez-de-ch, sous garantie,**

**Vont être retirés et remplacés par des nouveaux qui devraient avoir une durée de vie plus importante.**

**Fin de séance : 22H30**