

COMPTE RENDU DU CONSEIL SYNDICAL DU 13 NOVEMBRE 2012

Etaients présents : Mesdames : SAUVIGNET, BARBAT et MAZENS

Messieurs COQ, CORAUX, ROMANTEAU, LEMOINE, GODARD, CHORT, POUYER et AMORIN

Excusés : MME ET M DEFRANCE

Absents : Messieurs SOUVETON et BERTHET

Secrétaire de séance Mme Mazens. DEBUT DE SEANCE 20H30

1°) TRAVAUX DE RENOVATION CAGES D ESCALIERS

Nous avons 5entreprises qui ont postulé pour l'appel d'offre que nous avons lancé à l'occasion de la rénovation de nos cages d'escaliers.

Les travaux précédents datent d'il y a 27 ans et nous pensons qu'il serait temps de rénover nos parties communes : les devis sont visibles sur le site de notre syndic ATRIUM GESTION.

Nous proposons, aussi, de changer les boutons sonnettes qui sont, actuellement, très disparates de formes et de couleurs.

2°) DIVERS

Travaux d'entretien plomberie : Cela fait près de 44 ans que notre résidence a vu le jour. Bien sur certains matériaux commencent à souffrir et particulièrement les tuyaux de fonte servant à l'évacuation des eaux usées et pluviales. Actuellement, nous sommes appelés à changer en partie ces tuyaux pour préserver notre patrimoine et éviter des désordres d'hygiène et de fuites.

Dégradations : Nous constatons, depuis quelques temps, des dégradations de ferme portes, serrures, etc..... Au bâtiment 5/7 rue du Berry il y a, en plus, des graffitis sur les murs d'entrée et murs des sous sols. UN DES INDIVIDUS SE PERMETTANT D URINER dans les couloirs du sous sol, ce qui répand des mauvaises odeurs malgré les nettoyages intensifs que fait Malik.

Le local commun n° 28 est squatté à des fins de travaux mécaniques.

NOUS DEMANDONS A TOUS ET A TOUTES D ETRE VIGILANT CAR CES DEGRADATIONS ONT UN COUT FINANCIER POUR NOUS TOUS.

GAZ DE France rue du Berry , LE GAZ DE France a débuté les travaux pour le renouvellement des canalisations. Ces travaux devraient se terminer vers le 20 décembre

FIN DE SEANCE

