

# COMPTE RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL SYNDICAL DU 26 septembre 2016

Membres Présents : Mesdames BARBAT DUPONT, MAZENS SAUVIGNET  
Messieurs CORAUX, COQ GODARD  
LEMOINE, ROMANTEAU

Membres Absent : Madame LAURENTIN Messieurs AMORIN, GOFFAUX, SOUVETON,  
Début de séance 20h35 – fin de séance 22h15

**Prochaine AG : 06 décembre 2016**

## Remplacement des interphones (hors portes intérieures)

Date des interventions sur les Platines interphones et les postes privatifs

Intervention \ Bâtiment	27 Berry	2 Bretagne	14 Normandie	8 Normandie	2 Normandie
Platine interphone	5 oct. 2016	10 oct. 2016	13 oct. 2016	17 oct. 2016	20 oct. 2016
Postes privatifs	6 oct. 2016	11 oct. 2016	14 oct. 2016	18 oct. 2016	21 oct. 2016

## Remplacement des portes extérieures

Le choix de la période de fermeture (24h/24h, de 21h à 6h du matin ou jamais ) sera défini après vote des copropriétaires.

## Loi Allur, propositions de travaux dans les 3 à 5 ans qui viennent

La loi Allur demande de prévoir des travaux sur 3 ou 5 ans sans obligation de les réaliser à une date précise. A partir du 01/01/2017, 5% du budget sera prélevé à chaque copropriétaire pour budgéter ces travaux.

Cet argent sera mis sur un compte séparé et sera rémunéré. Les intérêts seront affectés aux travaux votés en AG (résolution 17 de l'AG du 9 décembre 2015).

### Suggestions

Remises en état des marbres des entrées + paliers et escaliers

Cour anglaise : remise en état des dalles (certaines se soulèvent) ou transformation en gazon.

Portes de descente au sous-sol prévoir la possibilité d'y accéder au moyen d'un Vigik

étude de faisabilité + réalisation

Remise en état des murs extérieurs de descente de cave : ré agréage / enduit

Réfection des marches extérieures

Le 29 septembre 2016,

la présidente  
le secrétaire

A. Sauvignet,  
P. Coraux

Site du conseil syndical : <http://residence-leclerc.org/>

Site d'Atrium : [www.atrium-gestion.fr](http://www.atrium-gestion.fr) (Identifiant et mot de passe sur la facture)