

CARNET D'ENTRETIEN DE LA COPROPRIETE

Loi du 10 juillet 1965 – Article 18
Décret n°2001-477 du 30 mai 2001

Désignation de l'immeuble : **RESIDENCE LECLERC 78140 VELIZY-VILLACOUBLAY**

Syndicat principal Syndicat secondaire

Adresse de la copropriété : 1 Allée de Poitou, 1 à 27 rue du Berry, 2 rue de Bretagne,
2 à 14 rue de Normandie 78140 Vélizy-Villacoublay

Syndic : CABINET ATRIUM GESTION SAS
4 rue d'Argenson 75008 PARIS

N° de la Carte Professionnelle : G0396
Délivrée par : Préfecture de Paris

REGLEMENT DE COPROPRIETE

- Règlement de copropriété établi le 22.07.1968 par la SEMIV.

DESCRIPTION DE LA COPROPRIETE *

* d'après le Règlement de Copropriété

Copropriété consistant en 23 immeubles à usage principal d'habitation, comprenant 272 appartements et 2 logements de gardien. Ensemble immobilier construit par la SEMIV. Tous les immeubles sont R+4.

Cadastré section AM n°459 lieudit « La Mare aux Bœufs ».

• BATIMENT P1 – 1 allée de Poitou	• BATIMENT B2 – 1 rue de Berry
• BATIMENT B3 – 3 rue de Berry	• BATIMENT B4 – 5 rue de Berry
• BATIMENT B5 – 7 rue de Berry	• BATIMENT B6 – 9 rue de Berry
• BATIMENT B7 – 11 rue de Berry	• BATIMENT B8 – 13 rue de Berry
• BATIMENT B9 – 15 rue de Berry	• BATIMENT B10 – 17 rue de Berry
• BATIMENT B11 – 19 rue de Berry	• BATIMENT B12 – 21 rue de Berry
• BATIMENT B13 – 23 rue de Berry	• BATIMENT B14 – 25 rue de Berry
• BATIMENT P15 – 27 rue de Berry	• BATIMENT P16 – 2 rue de Bretagne
• BATIMENT P17 – 14 rue de Normandie	• BATIMENT B18 – 12 rue de Normandie
• BATIMENT B19 – 10 rue de Normandie	• BATIMENT P20 – 8 rue de Normandie
• BATIMENT B21 – 6 rue de Normandie	• BATIMENT B22 – 4 rue de Normandie
• BATIMENT B23 – 2 rue de Normandie	

Date Exercice comptable : 30/09
Dernier budget voté : 693.000 €

CONSEIL SYNDICAL

- **Monsieur BENARD**
- **Mme SAUVIGNET / Mme BECH / M. BERTHET / M. CHORT / M. CORAUX / M. SOUVETON**
- **M. AMORIM / Mme BARBAT / Mme HERBOIREAU / M. MOTTE / M. LOMBARDI (Membres)**

PERSONNEL DE LA COPROPRIETE

Dernière mise à jour le 31/01/08 - Toute reproduction dudit document est formellement interdite sans autorisation du Cabinet ATRIUM GESTION - Tous droits Réservés - NOTE IMPORTANTE: le présent document comprend uniquement les éléments dont a connaissance le syndic à la date portée en tête des présentes.

Nom : **Mme ESCARTIN Nadine**
 Adresse : 1 rue de Berry - VELIZY
 Fonction : **Gardiennne** ☎ 0134.65.38.43

HORAIRES D'OUVERTURE LOGE - du Lundi au Vendredi :
 MME ESCARTIN : 1/3 Rue de Berry - 8h-12 h / 14h -20h

CONTRATS COLLECTIFS

⇒ ASSURANCE DE LA COPROPRIETE : Multirisques Habitation

- Compagnie : GAN
- N° de police :
- Courtier : BRH - 80 RUE TAITBOUT - 75009 PARIS
- Date d'échéance : 01.01.2006

⇒ ASSURANCE DO CONSTRUCTION :

⇒ CHAUFFAGE : Entretien P2 sous-station LECLERC 2 (5 rue de Berry)

CARACTERISTIQUES MATERIEL : 2 pompes + 1 régulation chauffage (1 moteur SQE 5M + 1 vanne B3F-50 + 1 régulateur) + 1 pompe circuit ECS

Individuel

Collectif

Chauffage Urbain

Fuel

Electrique

- Entreprise chargée de l'entretien : ELYO COFRETH
- ☎ 01.39.07.23.94
- Echéance du contrat : 01/01

⇒ CHAUFFAGE : Entretien P2 sous-station LECLERC 5 (17 rue de Berry)

CARACTERISTIQUES MATERIEL : 2 pompes + 1 régulation chauffage (1 moteur SQE 5M + 1 vanne B3F-50 + 1 régulateur) + 1 pompe circuit ECS

Individuel

Collectif

Chauffage Urbain

Fuel

Electrique

- Entreprise chargée de l'entretien : ELYO COFRETH
- ☎ 01.01.39.07.23.94
- Echéance du contrat : 01/01

⇒ CHAUFFAGE : Entretien P2 sous-station LECLERC 6 (6 allée de Normandie)

CARACTERISTIQUES MATERIEL : 2 pompes + 1 régulation chauffage (1 moteur SQE 5M + 1 vanne B3F-50 + 1 régulateur) + 1 pompe circuit ECS

Individuel

Collectif

Chauffage Urbain

Fuel

Electrique

- Entreprise chargée de l'entretien : ELYO COFRETH
- ☎ 01.01.39.07.23.94
- Echéance du contrat : 01/01

⇒ EAU CHAUDE :

Production individuelle

Production par Chaufferie

⇒ PROTECTION INCENDIE : Vérification Extincteurs (3)

- Entreprise chargée de l'entretien : ACCLI
- ☎ 01.41.46.97.23
- Échéance du contrat : 01/01
- Numéro de contrat : 04.78.08

⇒ **COMPTAGE : Entretien / Relevé des compteurs EF et EC (386)**

- Entreprise chargée de l'entretien : CIS
- ☎ 01.69.19.53.00
- Échéance du contrat : 01/02
- Numéro de contrat : 033448

⇒ **ASCENSEURS : Entretien Complet 2 appareils 8 allée de Normandie et 2 rue de Bretagne**

- Entreprise chargée de l'entretien : AMS
- ☎ 01.48.44.82.19
- Échéance du contrat : 15/10
- Numéro de contrat : 040705

⇒ **ENTRETIEN : Entretien Parties Communes**

- Entreprise chargée de l'entretien : UNIVERSEL SERVICES
- ☎ 08.1000.10.17
- Échéance du contrat : 18/03
- Numéro de Contrat : RP/C 1176

⇒ **HYGIENE : Assainissement colonnes vide-ordures (38)**

- Entreprise chargée de l'entretien : SICRE LEMAIRE
- ☎ 01.30.54.56.00
- Échéance du contrat : 01/01
- Numéro de contrat : 46904

⇒ **HYGIENE : Dératisation**

- Entreprise chargée de l'entretien : SICRE LEMAIRE
- ☎ 01.30.54.56.00
- Échéance du contrat : 01/01
- Numéro de contrat : 46902

⇒ **HYGIENE : Décontamination bacs à sable**

- Entreprise chargée de l'entretien : SICRE LEMAIRE
- ☎ 01.30.54.56.00
- Échéance du contrat : 01/01
- Numéro de contrat : 46902

⇒ **ESPACES VERTS : Entretien des espaces verts**

- Entreprise chargée de l'entretien : CHAVILLE JARDIN
- ☎ 01.47.50.78.30
- Échéance du contrat : 01/04

⇒ **TRAVAUX :**

- Année de réalisation : 1998
- Nature des travaux : Révision étanchéité des terrasses

<ul style="list-style-type: none"> • Identité de l'entreprise : RUBEROID
<ul style="list-style-type: none"> • Année de réalisation : 1999 • Nature des travaux : Remplacement des luminaires des halls et RDC des bâtiments • Identité de l'entreprise : FLP
<ul style="list-style-type: none"> • Année de réalisation : 1999 • Nature des travaux : Poursuite Réfection enrobé rouge des allées intérieures de la résidence • Identité de l'entreprise : VITURAT
<ul style="list-style-type: none"> • Année de réalisation : 1999 • Nature des travaux : Bâtiment P1 – Pose de marbre sur les murs du sas d'entrée et remplacement batterie de boîtes aux lettres • Identité de l'entreprise : LIVA & SIRANDRE
<ul style="list-style-type: none"> • Année de réalisation : 1999 • Nature des travaux : Pose de Blocs Autonomes de Sécurité pour les bâtiments P1, B2-B3, B4-B5, B8-B9, P15, P20 • Identité de l'entreprise : FLP
<ul style="list-style-type: none"> • Année de réalisation : 2000 • Nature des travaux : Poursuite réfection enrobé rouge des allées intérieures de la résidence • Identité de l'entreprise : AERE 2000
<ul style="list-style-type: none"> • Année de réalisation : 2000 • Nature des travaux : Remplacement des spots extérieurs de chacun des bâtiments par des luminaires encastrés anti-vandale • Identité de l'entreprise : FTE
<ul style="list-style-type: none"> • Année de réalisation : 2000 • Nature des travaux : Mise en conformité des coffrets électriques situés au sous-sol des bâtiments • Identité de l'entreprise : FTE
<ul style="list-style-type: none"> • Année de réalisation : 2000 • Nature des travaux : Bâtiment B21 / B14 – Pose de marbre sur les murs du sas d'entrée et remplacement batterie de boîtes aux lettres • Identité de l'entreprise : LIVA & SIRANDRE
<ul style="list-style-type: none"> • Année de réalisation : 2001 • Nature des travaux : Pose aux frais exclusifs des copropriétaires concernés d'un ascenseur à usage privatif au 8 allée de Normandie et 2 allée de Bretagne • Identité de l'entreprise : AMS
<ul style="list-style-type: none"> • Année de réalisation : 2001 • Nature des travaux : Poursuite de la réfection de l'enrobé rouge des allées intérieures (chaussée et parkings) • Identité de l'entreprise : AERE 2000
<ul style="list-style-type: none"> • Année de réalisation : 2001 • Nature des travaux : Remplacement des éclairages des halls et couloirs de chacun des bâtiments • Identité de l'entreprise : FTE
<ul style="list-style-type: none"> • Année de réalisation : 2001 • Nature des travaux : Fermeture du hall du bâtiment B8-B9 par pose d'un interphone • Identité de l'entreprise : VISA 2000
<ul style="list-style-type: none"> • Année de réalisation : 2001 • Nature des travaux : Bâtiments P15 & B23 – Pose de marbre sur les murs du sas d'entrée et remplacement batterie de boîtes aux lettres • Identité de l'entreprise : LIVA & SIRANDRE
<ul style="list-style-type: none"> • Année de réalisation : 2002

<ul style="list-style-type: none"> • Nature des travaux : Pose de compteurs EF • Identité de l'entreprise : SCHLUMBERGER
<ul style="list-style-type: none"> • Année de réalisation : 2002 • Nature des travaux : Poursuite de la réfection de l'enrobé rouge des allées intérieures • Identité de l'entreprise : AERE 2000
<ul style="list-style-type: none"> • Année de réalisation : 2002 • Nature des travaux : Remplacement des vannes de pied de colonnes sur circuit chauffage, de robinets de vidange et de purge • Identité de l'entreprise : ELYO
<ul style="list-style-type: none"> • Année de réalisation : 2003 • Nature des travaux : Remplacement des skydomes dans tous les bâtiments • Identité de l'entreprise : DAD
<ul style="list-style-type: none"> • Année de réalisation : 2003 • Nature des travaux : Pose de ferme-portes sur les portes d'accès aux VO des bâtiments • Identité de l'entreprise : METALLERIE VAL DE MARNE
<ul style="list-style-type: none"> • Année de réalisation : 2003 • Nature des travaux : Réfection cage d'escalier du bâtiment P17 • Identité de l'entreprise : LEMAIRE
<ul style="list-style-type: none"> • Année de réalisation : 2003 • Nature des travaux : Bâtiment B4/B5- Pose de marbre sur les murs du sas d'entrée et remplacement batterie de boîtes aux lettres • Identité de l'entreprise : LIVA & SIRANDRE
<ul style="list-style-type: none"> • Année de réalisation : 2003 • Nature des travaux : Fermeture du hall du bâtiment B2-B3 par pose d'un interphone • Identité de l'entreprise : VISA 2000
<ul style="list-style-type: none"> • Année de réalisation : 2003 • Nature des travaux : Remplacement porte d'interphone du 6 allée de Normandie • Identité de l'entreprise : RIBEIRO
<ul style="list-style-type: none"> • Année de réalisation : 2003 • Nature des travaux : Création de portes de recouplement dans les sous-sols des bâtiments situés au 8 allée de Normandie • Identité de l'entreprise : RIBEIRO
<ul style="list-style-type: none"> • Année de réalisation : 2003 • Nature des travaux : Réfection du plafond du palier du 4^e étage du 27 rue de Berry • Identité de l'entreprise : LEMAIRE
<ul style="list-style-type: none"> • Année de réalisation : 2004 • Nature des travaux : Installation d'un éclairage de sécurité avec pose d'une prise de courant à chaque niveau au 14 allée de Normandie • Identité de l'entreprise : FTE
<ul style="list-style-type: none"> • Année de réalisation : 2004 • Nature des travaux : Remplacement des plafonniers dans les étages au 14 allée de Normandie et de la batterie de boîtes aux lettres • Identité de l'entreprise : FTE & SIRANDRE
<ul style="list-style-type: none"> • Année de réalisation : 2004 • Nature des travaux : Remplacement batterie de boîtes aux lettres au 21/23 rue de Berry • Identité de l'entreprise : SIRANDRE
<ul style="list-style-type: none"> • Année de réalisation : 2006-2007 • Nature des travaux : Travaux de ravalement et d'étanchéité des terrasses • Identité de l'entreprise : REIP - ITEC - FADEM - Maîtrise d'œuvre : CABINET LAMM

- Année de réalisation : 2007
- Nature des travaux : Travaux de pose d'un système anti-pigeons
- Identité de l'entreprise : REIP – Maîtrise d'œuvre : CABINET LAMM

- Année de réalisation : 2007
- Nature des travaux : Travaux de réfection des sous faces des balcons
- Identité de l'entreprise : REIP – Maîtrise d'œuvre : CABINET LAMM

↳ ASSURANCE DOMMAGES-OUVRAGE:

- Assureur : ASSURANCES ET CONSEILS – COMPAGNIE : AGF
- Nature des travaux : RAVALEMENT
- Identité de l'entreprise : REIP